

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea BIHOR/BOROD	Registrul de evidență Nr. 14/7 din 24/09/2025
Primăria COMUNA BOROD	

Încheiat astăzi, 27.11.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 14/24.09.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei BOROD, tarlăua parcela categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 107784, și număr carte funciară 107784, în suprafață de 0.2672, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul BIHOR, depusă de BUZLE PETRU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1530513050015, identificat/identificată cu CI seria XH nr 607127, eliberat (ă) de SPCLEP ALEȘD, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea BOROZEL, nr 253, bl sc et ap județul/sectorul BIHOR, codul postal 417066, țara ROMÂNIA, telefon 0748968661, fax e-mail borod.primarie@gmail.com, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă căsătorit,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 107784, nr. Cadastral 107784, suprafață 0,2672, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 14/24.09.2025, a ofertei de vânzare nr. 14, pentru terenul agricol în suprafață de 0.2672 ha, depusă de BUZLE PETRU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1530513050015, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 14/24.09.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site în data de 24.09.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.11.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA BOROD, în data de 27.11.2025.

Primar,
SARCA SORIN PETRU
Semnătura



Secretar general,
BUTIRI ILEANA
Semnătura . . .

Consilier,
TOPAI ANA-MARIA
Semnătura . . .